

# -Mietbescheinigung-

1	Name, Vorname der Mieterin oder des Mieters	
2	Name, Vorname weiterer Mieterinnen und/oder Mieter	
3	Anschrift	
4	Größe der Wohnung:            m <sup>2</sup>	Anzahl der Zimmer:
5	Es handelt sich um <input type="checkbox"/> eine Hauptmieterin oder einen Hauptmieter <input type="checkbox"/> eine Teilhauptmieterin oder einen Teilhauptmieter <input type="checkbox"/> eine Untermieterin oder Untermieter <input type="checkbox"/> eine Inhaberin oder einen Inhaber einer Genossenschaftswohnung <input type="checkbox"/> einen oder eine Nutzungsberechtigten (z.B. Altenteiler) <input type="checkbox"/> Wohnraum in einem Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnraum in einem Beherbergungsbetrieb (z.B. Hotel, Pension)	
6	Der/die o.g. Mieter ist/sind alleinige Bewohner	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____ Vor- und Nachnamen weiterer Bewohner

**Es fallen monatlich folgende Kosten an:**

Betr

7	Kaltmiete			€
a	Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
b	Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
c	Kabelgebühren/Nutzungsgebühr Sat-Anlage Besteht die Möglichkeit einer Sperrdose?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
d	Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
e	Zuschlag für gewerbl. oder berufl. Nutzung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
f	Vergütung für überlassene Möbel - teilmöbliert - vollmöbliert	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
g	Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
h	Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
i	Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
j	Zuschlag für Übernahme von Schönheits-Reparaturen durch Vermieterin oder Vermieter	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
k	Strom (nicht allgemeiner Strom)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
l	Mietangleichung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
m	Betriebskosten (z.B. Grundsteuer, Müllabfuhr, allg. Beleuchtung, Hauswart, Wasser- und Abwasser)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
n	Heizart (z.B. Heizöl, Erdgas, etc)			
<b>Gesamtmiete</b>				<b>€</b>

8	Bestehen Mietschulden? Für welche Monate?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	€
---	--	-----------------------------	-------------------------------	---

9	<b>Letzte Mietänderung war am:</b>	
---	------------------------------------	--

10	Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, die Antragstellerin oder der Antragsteller den Wohnraum gemietet hat und ihn auch bewohnt. <input type="checkbox"/> Ort, Datum, Unterschrift, Stempel und Telefon der Vermieterin oder des Vermieters <b>oder</b> <input type="checkbox"/> Ort, Datum, Unterschrift des Antragstellers/ der Antragstellerin, unter Vorlage von <u>aktuellen</u> Nachweisen zu den obigen Angaben (bitte beachten Sie insoweit die Hinweise auf Seite 2)
----	---

## **Hinweise zur Beibringung von Nachweisen bei eigener Bestätigung der in der Mietbescheinigung gemachten Angaben:**

Sofern Sie die Mietbescheinigung nicht von Ihrem Vermieter ausfüllen lassen, sondern selbst die erforderlichen Angaben machen, ist es notwendig, dass von Ihnen entsprechende Nachweise zu diesen Angaben beigelegt werden.

Ausreichend ist es nicht, auf Ihren Mietvertrag zu verweisen, sofern dieser älter als 1 Jahr ist, da mit der Mietbescheinigung gerade überprüft werden soll, ob sich zwischenzeitlich Änderungen ergeben haben.

Möglich wäre es, dass Sie Ihren Vermieter mittels eines selbst erstellten Schreibens, aus dem Ihr Bezug von SGB II-Leistungen dann nicht hervorgeht, bitten, Ihnen Fragen zu Ihrem Mietverhältnis zu beantworten. Das Antwortschreiben Ihres Vermieters wäre dann als Nachweis geeignet.

Außerdem sind – soweit diese mir nicht bereits vorliegen – Betriebskostenabrechnungen einzureichen.